



Sengeløse Idrætsanlæg
Spangåvej 9
2630 Taastrup

Dir.tlf.: **43591298**
Email: **mariese@htk.dk**

12-04-2022

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30

Torsdag 10.00 - 17.00

Fredag 10.00 - 13.30

Meddelelse om landzonetilladelse til etablering af 2 padelbaner med indbygget lys på ejendommen Spangåvej 9, 2630 Taastrup – matr.nr.: 7i Vasby By, Sengeløse.

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at meddele landzonetilladelse til etablering af de ansøgte 2 padelbaner på 10 x 20 m med indbygget lys på ovennævnte ejendom.

Vilkår

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. at den indbyggede retningsbestemte belysning reguleres sådan, at den kun oplyser banernes areal og derved ikke generer omkringliggende naboer.
2. at højden på lysmasterne maksimalt må være på de ansøgte 6 m, og ikke efterfølgende må forøges.
3. at der kun må være belysning af banen, mens banen er i brug, og at belysning mellem kl. 22:00 og 07:00 ikke er tilladt af hensyn til omgivelserne.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning.

Byggetilladelse

Byggeprojekt kræver byggetilladelse jf. byggeloven. Kommunen må først udstede en byggetilladelse når ovennævnte klagefrist er overstået. Du kan dog med fordel søge om byggetilladelse allerede nu.

Byggetilladelse skal søges gennem selvbetjeningsløsningen "Byg og Miljø", som du finder på hjemmesiden Byg og Miljø (bygogmiljoe.dk).

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 12-04-2022.

Sagsfremstilling

Der er den 8. marts 2022 (med fyldestgørende oplysninger d. 27. marts 2022) søgt om landzonetilladelse til etablering af 2 padelbaner på 10 x 20 m med lys.

Sengeløse Badminton Tennis og Fitness ønsker at etablere 2 padelbaner på Sengeløse Idrætsanlæg, da der er stor interesse for at dyrke denne form for motion og fællesskab i lokalområdet.

Padelbanerne opføres som en rammekonstruktion af stålprofiler og gitterrammer. Padelbanerne har panoramisk udsyn på kortsiden, glaspartier i sikkerhedsglas på 12 mm tykkelse, opbygget af kraftige 100 x 100 x 3 mm stålprofiler, elektrosvejset gitterrammer i 50 x 50 x 4 mm stålmasker, padelgræs af gummi. Belysning består af integrerede søjler med retningsbestemt banebelysning med halogen eller LED, søjlerne er 6 m høje.

Banerne placeres i det nordøstlige hjørne af matriklen mellem tennisbaner og fodboldbanen (se kortbilag A).

Lovgivning

Ejendommen på 6,1 hektar er delvist beliggende i landzone og er ikke noteret med landbrugspligt.

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

Ejendommen er derudover omfattet kommuneplanramme 4040 i Kommuneplan 2014, udpeget til offentlige formål, og af bestemmelserne i Lokalplan 7.18 Sengeløse landsby, hvor anvendelsen af område C7 i henhold til § 3 er fastsat til idrætsplads o.l.

Ved begrebet "bebyggelse" forstås efter landzonebestemmelserne som udgangspunkt det samme som efter § 2 i byggeloven. Det vil sige, at bebyggelse ikke alene omfatter bygninger og mure, men også andre faste konstruktioner og anlæg, som f.eks. lysmaster. Etablering af lysmaster på f.eks. en boldbane er derfor som udgangspunkt omfattet af kravet om landzonetilladelse.

Vurdering

Til grund for beslutningen ligger følgende vurderinger:

- At opførelse af padelbaner med indbygget lys kræver landzonetilladelse, da de betragtes som faste konstruktioner.
- At opførelse af padelbaner er i overensstemmelse med kommune- og lokalplanens bestemmelser, da offentlige idrætsanlæg også kan omfatte udendørs sportsanlæg som tennis- eller padelbaner.
- At det retningsbestemte lys ikke generer de omkringliggende naboer, da det kun oplyser banens areal.
- At beplantningsbæltet og det beskyttede vandløb mod øst ikke berøres.

Naboorientering

Padelbanerne skal ligge ca. 100 meter syd og vest for nærmeste nabobeboelse.

Kommunen har i henhold til planlovens § 35, stk. 4 orienteret de nærmeste naboer, hvilket ikke har resulteret i bemærkninger til projektet.

Klagevejledning ang. landzonetilladelse

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørrelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.

Med venlig hilsen

Marie Severin
Landzonemedarbejder

Vedlagt:

- Kortbilag A - placering af padelbaner
- Bilag B – Padelbanernes udseende

Kortbilag A



Bilag B

Padelbane PANORAMA PRO basic
20 x 10 meter

